

Paragraaf A - Lokale heffingen



In deze paragraaf geven we een specificatie van de lokale heffingen en belastingen. We splitsen deze uit naar beleid en hoofdlijnen met daarin de onderstaande onderdelen:

- a. de geraamde inkomsten;
- b. het beleid ten aanzien van de lokale heffingen;
- c. een overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen. Hierin wordt inzichtelijk gemaakt hoe bij de berekening van tarieven van heffingen, die hoogstens kostendekkend mogen zijn, wordt bewerkstelligd dat de geraamde baten de ter zake geraamde lasten niet overschrijden, wat de beleidsuitgangspunten zijn die ten grondslag liggen aan deze berekeningen en hoe deze uitgangspunten bij de tariefstelling worden gehanteerd.
- d. een aanduiding van de lokale lastendruk;
- e. een beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid.

Beleid en hoofdlijnen

De heffingen die tot (woon)lasten leiden zijn:
onroerende zaakbelastingen:

- voor eigenaren van woningen;
- voor gebruikers en eigenaren van niet-woningen;
- afvalstoffenheffing;
- rioolheffing.

De overige heffingen betreffen:

- lijkbezorgingsrechten
- leges
- precariobelasting
- havengelden
- marktgelden
- (woon)scheperrechten
- toeristen- en watertoeristenbelasting.

Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

De gemeenten zijn op basis van de voorschriften in het BBV verplicht om in de paragraaf lokale heffingen een overzicht van baten en lasten op te nemen voor de heffingen waarbij sprake is van het verhalen van kosten. Concreet is dit het geval bij de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, de lijkbezorgingsrechten, de leges, de havengelden, de marktgelden en de woonscheperrechten.

Als gevolg van de wijzigingen in het BBV mag de overhead voortaan niet meer worden verantwoord op de taakvelden. Deze mogen echter wel (extracomptabel) worden meegenomen in de tarieven en de onderbouwing daarvan. De totale overhead is opgenomen in het nieuwe "Overzicht overhead" in de begroting. De berekening van de overhead gebeurt extracomptabel op basis van een procentuele toerekening van de tijd en salariskosten die door de diverse medewerkers aan de taakvelden wordt besteed. Voor medewerkers binnendienst is het overheadpercentage 65% en voor de buitendienst 35%.

De verschillende belastingen en heffingen zijn niet altijd met elkaar vergelijkbaar. Het verschil tussen bijvoorbeeld de onroerende zaakbelastingen (OZB) en de reinigingsheffing en de rioolheffing is dat de onroerendezaakbelastingen algemene dekkingsmiddelen zijn en de reinigingsheffing en de rioolheffing retributies.

Het verschil tussen een algemeen dekkingsmiddel en een retributie is dat bij retributies er een rechtstreeks verband bestaat tussen de hoogte van de heffing en de uitgaven in het kader van een betreffende activiteit. Bij algemene dekkingsmiddelen ontbreekt deze relatie.

Ontwikkelingen

Naar aanleiding van het eerder genomen Raadsbesluit in 2024 wordt de heffing en invordering van de meeste gemeentebelastingen (afvalstoffenheffing, rioolrecht, OZB, toeristenbelasting, watertoeristenbelasting, precariobelasting en woonschepen), evenals de uitvoering van de Wet WOZ en de Wet BAG per 1-1-2025 uitgevoerd door SVHW uit Klaaswaal (belastingssamenwerkingsverband). De kosten hiervan zijn opgenomen in de begroting. Dit gold ook voor de zogenaamde regiefunctionaris vanuit Geertruidenberg voor 12 uur per week als onder meer verbindingsschakel tussen de gemeente en SVHW. Hiermee is een goede uitvoering van de belastingtaken c.a. voor de toekomst geborgd. Inmiddels is een regiefunctionaris aangesteld voor 24 uur per week, die naast de taken als verbindingsschakel tussen de gemeente en SVHW tevens de verantwoordelijkheden van de heffingsambtenaar en invorderingsambtenaar vervult.

Onroerende zaakbelastingen

Voor 2025 wordt er gewaardeerd naar de peildatum 1 januari 2024. Voor het belastingjaar 2025 vond er een hertaxatie plaats om te komen tot nieuwe WOZ-waarden per 1 januari 2024 (waardepeildatum). Bij de begroting bevonden de hertaxaties zich in een afrondende fase. Omdat de definitieve omvang van de WOZ waardes gemeentebreed nog niet definitief was, werden voor de inschatting van de waarde-ontwikkeling voor woningen en niet-woningen aangesloten bij de cijfers uit de circulaire van het gemeentefonds. Uit de uiteindelijke **realisatie** blijkt echter dat de totale WOZ-waarden voor zowel woningen als niet-woningen hoger zijn uitgevallen dan destijds was geraamd.

Bij de WOZ waardes voor de OZB voor gebruikers van niet-woningen wordt rekening gehouden met een lagere waarde vanwege het amendement De Pater en een lagere opbrengst vanwege leegstand. Het gaat hierbij om een waarde van € 53 miljoen, waar geen onroerende zaakbelasting voor in rekening kan worden gebracht.

Voor de waardeontwikkeling van de woningen werd bij de begroting aangesloten bij het percentage zoals door het ministerie berekend bij de opstelling van de meicirculaire van het gemeentefonds. Dat is 3,5% voor woningen en voor niet-woningen stijgt de waarde ten opzichte van 2024 met 1,25%.

De begrote opbrengst van 2025 werd, naast de trendmatige verhoging van 3,5% + 1% verhoging i.v.m. het IHP (Integraal Huisvestingsplan Onderwijs) waartoe in 2020 is besloten, met 2% extra verhoogd. Deze verhoging is doorgevoerd omdat het tarief, en daarmee de opbrengst, in belastingjaar 2024 circa 2% te laag was (inflatiecorrectie/prijsindex).

Onroerende zaakbelasting - Tarieven per jaar	2023	2024	2025
Woningen			
- eigenarendeel	0.1008%	0.1031%	0,1023%
Niet-woningen			
- eigenarendeel	0.3280%	0.3381%	0,3381%
- gebruikersdeel	0.2594%	0.2674%	0,2665%

De financiële consequenties van bovenstaande zijn in de onderstaande tabellen verwerkt.

Opbrengst ozb	Begroting na wijziging	Werkelijk	Saldo
Onroerende zaak Woning eigendom	3.668.000	3.722.000	54.000
Onroerende zaak Niet-woning eigendom	2.574.000	2.588.000	14.000
Onroerende zaak Niet-woning gebruik	1.879.000	1.969.000	90.000
Totaal netto	8.121.000	8.279.000	158.000

Woz-waarden 2025	Begroting	Jaarrekening
Woning eigendom	3.547.000.000	3.638.319.000
Niet-woning eigendom	761.000.000	765.000.000
Niet-woning gebruik	705.000.000	712.000.000

Woning

In de begroting 2025 is bij het vaststellen van de tarieven uitgegaan van de op dat moment bekende WOZ-waarden van € 3.547.000.000. De ingeschatte waardeontwikkeling van de woningen bedroeg 3,5%. In de begroting was een opbrengst opgenomen van € 3.628.000 met een tarief van 0,1023%. Tussentijds is dit verhoogd naar € 3.668.000. Bij de jaarrekening 2025 wordt als totale WOZ-waarde de waarde aangehouden zoals deze door SVHW is vastgesteld. Deze WOZ-waarde viel € 91.319.000 hoger uit. De waarde-ontwikkeling is daarmee ruim 2,6% hoger uitgekomen dan ingeschat, met als gevolg dat de opbrengst OZB circa € 54.000 hoger is uitgekomen. Hiervan is in de tussenrapportages reeds € 40.000 opgenomen. De hogere opbrengst van de onroerendezaakbelasting woningen is in principe van incidentele aard, omdat bij de berekening van de opbrengst over 2025 rekening is gehouden met de WOZ-waarde ontwikkeling van 2024, op basis waarvan de tarieven zijn aangepast.

Niet-woningen

In de begroting 2025 is bij het vaststellen van de tarieven uitgegaan van de op dat moment bekende WOZ-waarden van € 761.000.000 met een waardeontwikkeling van 1,25%. In de begroting was een opbrengst opgenomen van € 2.574.000 met een tarief van 0,3381% voor eigenaren van niet-woningen. Bij de jaarrekening 2025 wordt als totale WOZ-waarde de waarde aangehouden zoals deze door SVHW is vastgesteld. Deze WOZ-waarde viel € 4.000.000 hoger uit. De waardeontwikkeling is daarmee iets meer dan 0,5% hoger uitgekomen dan ingeschat, met als gevolg dat de opbrengst OZB voor eigenaren € 14.000 hoger is uitgekomen dan begroot. De begrote OZB opbrengst van gebruikers van niet-woningen bedroeg € 1.879.000 met een tarief van 0,2665%. Bij deze gebruikers bedroeg de netto-opbrengst € 1.969.000, wat € 90.000 hoger dan begroot. Dit is zowel toe te dragen aan een hogere gemiddelde WOZ-waarde als een lagere leegstandspercentage.

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

Het saldo van de kosten en opbrengsten van de exploitatie afval (de inzameling van huisvuil, de milieustraat en het containermanagement) brengen we in rekening bij de inwoners. Dat doen we via de afvalstoffenheffing. Het uitgangspunt is om 100% van de kosten, inclusief btw en overhead, in rekening te brengen. De heffing dient ter dekking van de kosten van afvalinzameling en afvalverwerking. Een overschot of tekort storten we in of onttrekken we aan de egalisatievoorziening afvalstoffenheffing (gesloten financiering).

Het Nieuwe Inzamelen

Vanaf 2025 werken we met de financiële prikkel, een nieuwe systematiek om de hoogte van de afvalstoffenheffing te bepalen. Per belastingjaar 2025 zijn de tarieven voor de afvalstoffenheffing aangepast, waarbij naast een jaarlijks vastrecht per huishouden een variabel tarief wordt geheven per aanbidding van restafval: per 60 liter of gedeelte daarvan bij gebruik van een ondergrondse container, dan wel per aanbidding van een minicontainer voor restafval met een inhoud van 240 liter. Door deze wijziging is voorsnog niet in te schatten wat de nieuwe tarieven voor individuele huishoudens zijn. De nieuwe tarieven in 2025 zijn immers niet meer direct te vergelijken met die van 2024.

Begroting 2025 – 2028

Bij de begroting zijn we uitgegaan van jaarlijks gelijkblijvende inkomsten uit het vastrecht, maar dalende inkomsten uit het variabele deel van de heffing. Dat is immers het gewenste effect van het beleid: minder restafval en dus een teruglopend aantal aanbiedingen. Deze inkomstendaling wordt gecompenseerd door dalende kosten en hogere vergoedingen of opbrengsten voor de inzameling en verwerking van afval door een toename van de gescheiden ingezamelde stromen en afname van ongescheiden, niet herbruikbaar afval. Het meerjarig resultaat op de begroting in de periode 2025 – 2028 is slechts één jaar positief. Dit zorgde in de begroting voor een totale onttrekking van € 110.000 uit de egalisatievoorziening Afval. Deze voorziening heeft ruim voldoende saldo om dit op te vangen. Reinigingsrechten vervallen. De gemeente zamelt geen bedrijfsafval in. Daarom zijn de bepalingen en tarieven voor het heffen van reinigingsrechten komen te vervallen.

In onderstaande tabel geven we een overzicht van de tarieven van de afvalstoffenheffing over de afgelopen jaren.

Tarieven afvalstoffenheffing per jaar	2023	2024
- eenpersoonshuishouden	200,90	216,00
- tweepersoonshuishouden	258,24	279,00
- driepersoonshuishouden	282,12	306,00
- meerpersoonshuishouden	364,08	393,00
- extra container	150,00	150,00

Tarieven afvalstoffenheffing per jaar	2025
vastrecht	201,00
per aanbieding 60 liter	3,50
minicontainer 240 liter	14,00
extra container GFT+e	36,00

Berekening kostendekking afvalverwijdering

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	3.392.000
Overhead	78.000
Totale kosten	3.470.000
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	2.433.000
Overige opbrengsten	599.000
Mutatie voorziening	438.000
Totaal opbrengsten	3.470.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	3.470.000
Totaal baten	3.470.000
Dekkingspercentage	100%

Rioolheffing

De rioolheffing is ter dekking van de kosten voor maatregelen die de gemeente noodzakelijk acht voor een doelmatig werkende riolering en overige maatregelen voor hemelwater en grondwater. De gemeente kan de kosten verhalen die worden gemaakt voor het nakomen van de zorgplichten uit de Wet verankering en bekostiging van gemeentelijke watertaken. Dit betekent dat de gemeente het individuele profijt van de heffing niet hoeft aan te tonen. In onderstaande tabel geven we een overzicht van de tarieven van de rioolheffing over de afgelopen jaren.

Tarieven per jaar	2023	2024	2025
Rioolheffing gebruiker (woning)			
- eenpersoonshuishouden	39,48	40,68	43,08
- tweepersoonshuishouden	53,16	54,84	58,08
- driepersoonshuishouden	61,56	63,60	67,20
- meerpersoonshuishouden	84,48	87,12	92,16
Rioolheffing gebruiker (niet-woning)			
0 - 349 m3	84,48	87,12	87,12
350 m3 - 499 m3	216,79	223,30	223,30
500 m3 - 999 m3	383,16	394,66	394,66
1.000 m3 - 1.999 m3	657,79	677,53	677,53
2.000 m3 - 4.999 m3	1.279,28	1.317,66	1.317,66
5.000 m3 - 9.999 m3	2.192,78	2.358,57	2.358,57
10.000 m3 - 49.999 m3	6.584,79	6.782,34	6.782,34
50.000 m3 en meer	10.965,29	11.294,25	11.294,25
Rioolheffing eigenaar	166,56	171,60	181,40

Berekening kostendekking rioolheffing:

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	2.059.000
Mutatie voorziening	376.000
Overhead	314.000
Totale kosten	2.749.000
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	2.736.000
Overige opbrengsten	13.000
Totaal opbrengsten	2.749.000
Totaaloverzicht	Bedrag
Totaal lasten	2.749.000
Totaal baten	2.749.000
Dekkingspercentage	100%

Lijkbezorgingsrechten

Lijkbezorgingsrechten zijn rechten die in rekening worden gebracht voor het begraven van stoffelijke overschotten, het bijzetten van urnen en het onderhoud van graven op de gemeentelijke begraafplaatsen. Dit gebeurt volgens de Verordening lijkbezorgingsrechten Geertruidenberg. Voor 2025 zijn de tarieven met 3,5% verhoogd.

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	85.000
Mutatie voorziening	0
Overhead	35.000
Totale kosten	120.000

Kosten	Bedrag
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	66.000
Overige opbrengsten	0
Totaal opbrengsten	66.000
Totaaloverzicht	
Totaal lasten	120.000
Totaal baten	66.000
Dekkingspercentage	55%

Leges

Voor 2025 zijn de tarieven van de leges waar mogelijk trendmatig gestegen. Er is een afwijkend percentage gehanteerd als dat niet mogelijk was (uit het oogpunt van kostendekkendheid of op grond van wettelijke voorschriften). De tarieven voor de leges hebben we vastgesteld in de Legesverordening en Tarieventabel in Hoofdstuk 1, Hoofdstuk 2 en Hoofdstuk 3.

Kostendekkendheid

Het werkelijke saldo van de totale lasten minus baten voor 2025 geven wij in de volgende tabellen weer, eerst per Titel, daarna als recapitulatie.

Samenvatting hoofdstuk 1,2 en 3

Recapitulatie Hoofdstuk 1, 2 en 3	Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbrengsten	Kostendekking
Kostendekking Hoofdstuk 1	388.357	126.763	515.120	496.584	96,40%
Kostendekking Hoofdstuk 2	810.607	482.625	1.293.232	1.291.499	99,87%
Kostendekking Hoofdstuk 3	10.677	9.331	20.008	8.969	44,83%
Kostendekking totale tarieventabel	1.209.641	618.719	1.828.360	1.797.052	98,29%

De kostendekkendheid van de gemeente Geertruidenberg voldoet aan de wettelijk gestelde eisen.

Hoofdstuk 1 algemene dienstverlening

Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening			Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbrengsten	Kostendekking
paragraaf	1.1	Burgerlijke Stand	16.768	12.754	29.522	39.774	134,72%
paragraaf	1.2	Reisdocumenten	278.959	70.109	349.068	336.096	96,26%
paragraaf	1.3	Rijbewijzen	54.373	22.796	77.169	77.478	100,40%
paragraaf	1.4	Verstrekingen uit de basisregistratie personen	12.801	9.093	21.894	15.333	70,03%
paragraaf	1.5	Bestuursstukken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	1.6	Vastgoedinformatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	1.7	Overige publiekszaken	3.025	718	3.743	2.903	77,58%
paragraaf	1.8	Gemeentearchief	-	-	-	-	-
paragraaf	1.9	Bijzondere wetten	22.431	11.293	33.724	25.000	74,13%
paragraaf	1.10	Diversen	-	-	-	-	-
Kostendekking Hoofdstuk 1			388.357	126.763	515.120	496.584	96,40%

Hoofdstuk 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning

Hoofdstuk 2 Fysieke leefomgeving / omgevingsvergunning			Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbrengsten	Kostendekking
paragraaf	2.2	Algemene bepalingen	-	-	-	-	-
paragraaf	2.2	Voorfase	-	-	-	-	-
paragraaf	2.3	Activiteiten met betrekking tot bouwwerken	810.607	482.625	1.293.232	1.291.499	99,87%

paragraaf	2.4	Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.5	Milieubelastende activiteiten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.6	Lozingsactiviteiten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.7	Aanlegactiviteiten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.8	Overige activiteiten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.9	Maatwerkvoorschriften	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.10	Gelijkwaardigheid	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.11	Overige tarieven	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.12	Modaliteiten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.13	Vermindering	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	2.14	Teruggaaf	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
Kostendekking Hoofdstuk 2			810.607	482.625	1.293.232	1.291.499	99,87%

Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder Europese Dienstenrichtlijn

Hoofdstuk 3 Europese dienstenrichtlijn			Taakveld	Overhead	Totale Kosten	Totale Opbrengsten	Kostendekking
paragraaf	3.1	Horeca	6.715	5.869	12.584	7.853	62,40%
paragraaf	3.2	Seksbedrijven	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	3.3	Winkeltijdenwet	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	3.4	Organiseren evenement of markt	3.829	3.346	7.175	1.076	15,00%
paragraaf	3.5	Standplaatsen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	3.6	Huisvestingswet 2014 (en Wet goed verhuurderschap).	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	0,00%
paragraaf	3.7	In dit hoofdstuk niet benoemd besluit: Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in dit hoofdstuk niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking.	133	116	249	40	16,13%
Kostendekking Hoofdstuk 3			10.677	9.331	20.008	8.969	44,83%

Precariobelasting

Voor de precariobelasting is in de begroting 2025 een bedrag van € 13.000 geraamd en na een tussentijdse begrotingswijziging van € 500 bedroeg de raming (afgerond naar boven) € 14.000. De werkelijke baten over 2025 bedroegen € 14.845.

Havengelden en woonschepenrechten

Voor het (tijdelijk) mogen gebruiken van de gemeentelijke (passanten)havens hebben we vergoedingen gevraagd/geïnd. Momenteel kan de beroepsbinnenvaart gebruikmaken van twee ligplaatsvoorzieningen; te weten in de kern Geertruidenberg (Timmersteekade) en in de kern Raamsdonksveer (Reenweg). Ook kan men op een aantal andere plekken in de Donge aanleggen. De tarieven voor de havengelden zijn opgenomen in de Verordening binnenvangeld. Het havengeld berekenen we op basis van de grootte van het schip en de duur van het gebruik. Ook hier is een trendmatige verhoging van de tarieven van 3,5% toegepast.

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	73.000
Mutatie voorziening	0
Overhead	0
Totale kosten	73.000

Kosten	Bedrag
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	55.000
Overige opbrengsten	0
Totaal opbrengsten	55.000
Totaaloverzicht	
Totaal lasten	73.000
Totaal baten	55.000
Dekkingspercentage	75%

Marktgeden

De gemeente heeft drie weekmarkten op drie verschillende locaties: het Heereplein in Raamsdonksveer, de Markt in Geertruidenberg en de Oude Melkhaven in Raamsdonk. Voor het innemen van een standplaats op de aangewezen plaatsen heffen we marktgeld volgens de Verordening Marktgeden. De hoogte van de marktgeden is afhankelijk van de oppervlakte van een standplaats. Deze marktgeden gebruiken we voor het huren van marktkramen en voor het onderhoud/schoonmaken van de locaties. De tarieven voor 2025 zijn trendmatig verhoogd met 3,5%. Het saldo van de totale lasten minus baten - zoals gebruikt voor de tariefberekening - worden in onderstaande tabel weergegeven:

Kosten	Bedrag
Directe kosten taakveld	1.000
Mutatie voorziening	0
Overhead	47.000
Totale kosten	48.000
Opbrengsten	
Opbrengsten	Bedrag
Heffingen	
Overige opbrengsten	7.000
Totaal opbrengsten	7.000
Totaaloverzicht	
Totaal lasten	48.000
Totaal baten	7.000
Dekkingspercentage	15%

Toeristen- en watertoeristenbelasting

Vanaf 2020 wordt een toeristen- en watertoeristenbelasting geheven. Hierin wordt een belasting geheven voor het houden van verblijf met overnachting of per etmaal binnen de gemeente. De realisatie van de toeristen- en watertoeristenbelasting over 2024 in 2025 bedroeg € 61.000, wat in lijn ligt met de afgelopen jaren.

In de begroting 2026 is een geprognosticeerde opbrengst opgenomen van € 71.000 over het jaar 2025. De daadwerkelijke opbrengst uit deze belasting zal medio 2026 bekend worden nadat de aangiftes zijn ontvangen en de aanslagen kunnen worden opgelegd.

Lokale lastendruk

Voor zowel de afvalstoffenheffing als de rioolheffing worden gedeeltelijk gedifferentieerde tarieven gehanteerd. Door de gedifferentieerde tarieven zijn er meerdere varianten mogelijk om de lokale lastendruk te schetsen. Bij de indicatie hieronder wordt als voorbeeld een gezin van drie personen met een eigen woning (WOZ-waarde zie hieronder) genomen. Voor de afvalstoffenheffing wordt hierbij uitgegaan van een gemiddeld gewicht van 120 kg restafval per jaar per persoon. Een zak van 60 liter kan ongeveer 13,5 kg restafval bevatten. Daarmee komt het aantal aanbiedingen bij een 3-persoonshuishouden op ongeveer 27 zakken per jaar.

3-persoonshuishouden (eigenaar)	2023	2024	2025
Waarde woning	316.000	326.000	345.000
OZB eigendom	318,53	336,11	352,94
Rioolheffing gebruik	61,56	63,60	67,20
Rioolheffing eigendom	166,56	171,60	181,40
Afvalstoffenheffing	282,12	306,00	295,50
Totaal woonlasten	828,77	877,31	897,04

De geraamde inkomsten versus de werkelijke inkomsten

Soort belasting of heffing	Begroting na wijziging 2025	% van totaal	Werkelijk 2025	% van totaal
Onroerende zaakbelasting gebruiker niet woning	1.879.000	12,56%	1.969.000	12,75%
Onroerende zaakbelasting eigenaar niet - woning	2.574.000	17,20%	2.588.000	16,76%
Onroerende zaakbelasting eigenaar woning	3.668.000	24,51%	3.722.000	24,11%
Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten	2.415.000	16,14%	2.433.000	15,76%
Rioolheffing	2.746.000	18,35%	2.736.000	17,72%
Lijkbezorgingsrechten	50.000	0,33%	66.000	0,43%
Leges omgevingsvergunning (inclusief bouwleges)	1.000.000	6,68%	1.278.000	8,28%
Leges burgerlijke stand	58.000	0,39%	68.000	15,85%
Leges bevolkingsregister	401.000	2,68%	429.000	2,78%
Leges naturalisatie	15.000	0,10%	19.000	0,12%
(Water)toeristenbelasting	61.000	0,41%	61.000	0,40%
Precariobelasting	14.000	0,09%	15.000	0,10%
Subtotaal	14.881.000	99,43%	15.384.000	99,54%
Overige: o.a. havengelden, marktgelden, APV vergunningen	85.000	0,57%	71.000	0,46%
Totaal inkomsten uit belastingen, heffingen en rechten	14.966.000	100%	15.440.000	100%

Kwijtschelding

Indien een belastingplichtige niet of over te weinig financiële middelen beschikt om de belastingaanslag te voldoen, kunnen we onder bepaalde voorwaarden aan deze belastingplichtige kwijtschelding verlenen. Het kwijtscheldingspercentage dat we hanteren bedraagt 100%. Dit betekent dat alle belastingplichtigen die een inkomen hebben dat 100% van het minimuminkomen (volgens bijstandsnorm) of lager bedraagt in aanmerking komen voor gehele of gedeeltelijke kwijtschelding.

Kwijtschelding kan alleen worden verleend indien het een aanslag betreft voor afvalstoffenheffing en rioolheffing gebruiker. De overige heffingen zijn in de betreffende belastingverordeningen uitgesloten voor kwijtschelding.

De kwijtgescholden opbrengsten voor afvalstoffenheffing en rioolheffing zijn als kostencomponent opgenomen in de tarieven voor afvalstoffenheffing en rioolheffing. Voor 2025 worden de begrote bedragen niet aangepast. Het gaat om € 75.000 voor afvalstoffenheffing en € 15.000 voor rioolheffing. De realisatie van de kosten voor kwijtgescholden afvalstoffenheffing bedraagt echter € 73.000.

